

Mieterselbstauskunft

Vielen Dank, dass Sie sich für unsere Wohnung interessieren. Wir bitten Sie, die nachstehende Mieterselbstauskunft sorgfältig zu lesen und auszufüllen.

Bitte lassen Sie uns diese sodann postalisch, per E-Mail oder per Telefax unter nachstehenden Kontaktdaten zukommen:

GWC Liegenschaftsverwaltungs GmbH
Krugenofen 29
52066 Aachen
Tel.: 0241/46362660
Fax: 0241/46362669
info@gwc-liegenschaftsverwaltung.de

Zusätzlich zu der ausgefüllten Selbstauskunft benötigen wir von Ihnen einen Nachweis über Ihr Einkommen (z.B. Ihre letzten drei Gehaltsabrechnungen). Bei Mietern ohne eigenes Einkommen muss ein potentieller Bürge die Selbstauskunft ebenfalls ausfüllen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen unter o. g. Kontaktdaten gerne zur Verfügung.

Mieterselbstauskunft

Ich bin an der Anmietung der ____ - Zimmerwohnung in der _____
 Wohnung Nr: ____ ab dem: ____.____.____ oder auch schon / erst ab: ____.____.____ interessiert.
 Kaltmiete: ____ EUR, Betriebskostenvorauszahlung: ____ EUR, Gesamtmiete: ____ EUR.

Die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung der Selbstauskunft dient dem Vermieter zur Vorbereitung einer eventuellen Vermietung an mich. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weiter gereicht.

	Mietinteressent 1		Mietinteressent 2	
Name				
Vorname				
Tel. Nr.				
Email				
Geburtsort				
Geburtsdatum				
Derzeitige Anschrift (Strasse, PLZ, Stadt)				
Anzahl und Alter der Kinder				
Ausgeübter Beruf				
Gesamt Monatliches Nettoeinkommen in Euro				
Arbeitgeber (seit wann, Name, Anschrift und Telefon)				
Derzeitiger Vermieter/Verwalter (Name, Telefonnummer)				
Eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgegeben	Ja ()	Nein ()	Ja ()	Nein ()
Schufa – Eintrag; Falls ja, wann, beim Amtsgericht (Ort), Aktenzeichen	Ja ()	Nein ()	Ja ()	Nein ()
Ich spiele folgende Musikinstrumente:				
Ich bin Mitglied im Mieterschutzverein:	Ja ()	Nein ()	Ja ()	Nein ()
Ich habe den Mieterschutzverein das letzte Mal um Hilfe gebeten in	Jahr _____		Jahr _____	
Ich habe folgende Haustiere:				
Läuft gegen Sie ein Mietforderungsverfahren?	Ja ()	Nein ()	Ja ()	Nein ()
Läuft gegen Sie eine Lohn / Gehaltspfändung?	Ja ()	Nein ()	Ja ()	Nein ()
Sind Sie Raucher?	Ja ()	Nein ()	Ja ()	Nein ()
Aktuelle Bankverbindung				
Bankname				
IBAN				
Wurde über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet oder derzeit in Vorbereitung?	Ja ()	Nein ()	Ja ()	Nein ()

Die Wohnung wird für ____ Personen benötigt. Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich erkläre, dass ich in der Lage bin, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlung von Kautionen, Miete und Nebenkosten zu leisten. Ich nehme zur Kenntnis, dass ich vor der Unterzeichnung des Mietvertrages eine Kopie meines Personalausweis sowie die letzte Gehaltsabrechnung (entfällt bei Studenten) vorlegen werde.

Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich/uns nicht vor; einer Gehaltsabtretung habe ich/haben wir bislang nicht zugestimmt. Ich versichere/Wir versichern, alle Auskünfte wahrheitsgemäß gegeben und nichts verschwiegen zu haben. Ich bin/Wir sind damit einverstanden, daß die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluß Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann von seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist / sind der / die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Mir/Uns ist bekannt, daß ich/wir in einem solchen Fall keinen Mieter- oder Kündigungsschutz genießen würden.

Informationen zur DS-GVO:

Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Geschäftsabschlüssen. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z.B. Name, Adresse und E-Mail-Adressen. Verantwortlicher gem. Art.4 Ziffer 7 DS-GVO ist (Maxim Tilev, GWC-Objektverwaltung, Krugenofen 29, 52066 Aachen.). Namens-und Adressdaten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zweck der Erfüllung des Vertrages auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. B DS-GVO. Die Erhebung , Speicherung und Weitergabe sämtlicher personenbezogener Daten erfolgt zudem auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. F DS-GVO zum Zweck der Prüfung der Bonität und zum Zweck der Prüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen. Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann. Als Hausverwaltung übermitteln wir personenbezogene Daten im Rahmen unserer operativen Tätigkeit sowohl intern (an zuständigen Mitarbeiter) wie extern (Eigentümer der Objekte, Ablesedienste und sonstige externe Dienstleister) weiter. Eine nicht-öffentliche Quelle, aus der personenbezogene Daten von Ihnen stammen, kann Ihr vorheriger Vermieter sein.

Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DS-GVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DS-GVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DS-GVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DS-GVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen. Personenbezogene Daten werden nur solange gespeichert, als dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer und den gesetzlichen Fristen, erforderlich ist.

Im Falle einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. E DS-GVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. F DS-GVO), können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Falle des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,

- es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder
- die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich

Einer Verwendung ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen; dies gilt auch für ein Profiling, soweit es mit der Direktwerbung in Verbindung steht. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung zu unterlassen.

Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte an unseren Datenschutzbeauftragten Maxim Tilev. Die Adresse lautet: GWC-Objektverwaltung, Krugenofen 29, 52066 Aachen.

Für nähere Informationen verweisen wir auf den vollständigen Text der DSGVO, welcher im Internet unter [<https://dsgvo-gesetz.de/>] verfügbar ist. Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich bei der für Sie zuständigen Aufsichtsbehörde über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren.

Ort _____

Datum _____

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2